

PAMUKKALE BELEDİYESİ MUHAMMET SERTER ANADOLU İMAM HATİP LİSESİ MÜDÜRLÜĞÜ KANTİN İHALE İLANI

İLGİ: Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği.

Madde 1 –Pamukkale Belediyesi Muhammet Serter Anadolu İmam Hatip Lisesi Müdürlüğü kantini Okul Aile Birliği tarafından üçüncü şahıslara muhammen bedel tespit komisyonunca belirlenen bedel üzerinden ilgi yönetmelik çerçevesinde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre, pazarlık usulü (Kapalı Zarf) usulü ile kiraya verilecektir.

Madde 2- İhaleye konan okul kantininin muhammen bedeli ve geçici teminat miktarı ihale tarih ve saati

OKULUN ADI	AYLIK/YILLIK MUHAMMEN BEDEL (8,5 ay kira ödemeli) 1 yıllık	GEÇİCİ TEMİNAT %10	İHALE TARİHİ	SAAT
Pamukkale Belediyesi Muhammet Serter Anadolu İmam Hatip Lisesi Müdürlüğü	4.416,70 ₺ / 37.541,95 ₺	3.750,00 ₺	05/09/2022	14:00

Madde 3- İhaleye katılmak isteyen istekliler %10 geçici teminatı Ziraat Bankası Pamukkale Şubesi (İBAN:TR 23 0001 0021 4397 5110 325001) nolu – Pamukkale Belediyesi Muhammet Serter Anadolu İmam Hatip Lisesi Müdürlüğü Okul Aile Birliği hesabına yatırmak zorundadırlar.

Madde 4-İşin yapılma yeri, teslim alma ve teslim etme şekil ve şartlar: İhale şartnamesinde belirtilmiştir.

Madde 5-İhaleyi alan kişiler yer teslimi yapılmadan % 6 kesin teminatlarını yatırmak zorundadırlar.

Madde 6-İhale **05/09/2022 Pazartesi günü saat 14.00 da Pamukkale Belediyesi Muhammet Serter Anadolu İmam Hatip Lisesi Müdürlüğünde yapılacaktır.**

İŞE BAŞLAMA VE İŞİ BİTİRME TARİHİ, GECİKME HALİNDE ALINACAK CEZALAR;

Madde 7-Kira süresi yer teslimi yapıldıktan sonra düzenlenecek sözleşme tarihinden itibaren bir yıl sonra sona erer. Bu bir yıllık işletme süresi sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa kantin kira sözleşmesi muhammen bedel tespit komisyonunca Tüketici Fiyatları Endeksi 12 aylık ortalaması (TÜFE) oranında yapılacak artışla uzatılabilecektir.

İSTEKLİLERDE ARANAN ŞARTLAR VE BELGELER:

Madde 8-İhaleye gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olmayı kabul eden **gerçek kişiler ile tüzel kişiler** kabul edilecektir. Ancak tüzel kişiliği sahip katılımcılardan şirkete ilişkin belgeler ayrıca talep edilecektir.

Madde 9-Tüzel kişiliğe haiz olanlar 10. madde kapsamındaki belgelerini ihale komisyonuna ibraz etmek zorundadır.

Madde 10-İhaleye katılmak için başvuranlardan;

- Nüfus cüzdanının fotokopisi
- Sabıkası bulunmadığına dair sabıka kayıt belgesi (Son 6 ay) Adli arşiv ve Adli sicil kaydı olanların Adli arşiv ve Adli sicil kayıtlarını Ayrıntılı olarak belgelerini ihale dosyasına eklenmesi.
- Girmek istediği okul için belirtilen geçici teminatı yatırdığına dair makbuz.(Dekont)
- Başka kantin işletmediğine ve ihaleden men yasağı olmadığına dair taahhütname (Bağlı bulunduğu ilin İlgili Esnaf Odasından alınacaktır.)
- Öğrenim Belgesi
- Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan 5/61986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış Ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak katılımcıların hiç birinde Ustalık belgesi bulunmaması durumunda iş yeri açma belgesi, Kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip)olması zorunludur. 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanununun 30. Maddesinde (Teknik lise mezunları veya mesleki ve teknik eğitim okul ve kurumlarının dört yıllık eğitim programlarından mezun olanlara, ustalık belgesinin yetki ve sorumluluklarını taşıyan, mesleklerinde bağımsız İşyeri Açma Belgesi verilir.) bu bağlamda; iş yeri açma belgesi ve ustalık belgesi eşdeğer belge olarak değerlendirilecektir.**

NOT: KATILIMCILAR İSTENEN BELGELERDEN BİRER ASIL BİRER FOTOKOPI OLMAK ÜZERE İKİ DOSYA İLE MÜRACAAT EDECEKLERDİR

Madde 11- İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Ayrıca okulun huzur, güvenlik, gizlilik, sağlık, temizlik vb. gibi özelliklerini koruyup gözetecek güvenilirlikteki kişi veya kuruluşlara kiraya vermeye yetkilidir. İhale komisyonu bu gerekçelere bağlı olarak ihaleye vermeme durumunda gerekçe açıklamak zorunda değildir.

İhaleye katılanların ihale komisyonunca evrakları incelenerek ihaleye katılmaya uygun görülen kişilerin teklifleri Kapalı zarf içerisinde yazılı olarak almak üzere ihaleye kabul edilir. İhale komisyonunca ihaleye katılması uygun görülmeyen kantin işletmek için uygun yeterlilikte olmayan şahıslar ihale odasından çıkartılır.

İhaleye katılanlardan şartlara uygun olan en az iki kişi olmadığı takdir de ihaleyi iptal etme, ya da yapıp yapmama hakkına sahiptir. İhaleye katılması uygun görülen kişilerden yazılı teklif alınarak; İlk üç teklif öğrenci sağlığına ve okul işleyişine uygun olmayan, daha önce bu konuda şikâyetler olmuş, idareyi zor duruma sokmuş olan kişiler en yüksek teklifi verse de komisyon ilk üç kişiden uygun olana verme yetkisini kullanarak ihale sonuçlandırılır.

Madde 12 - Bu ilan **05/09/2022 Pazartesi günü saat 14.00'a** kadar İl Milli Eğitim Müdürlüğü ilan panosunda Bağlı oldukları muhtarlık veya Belediye İlan Panosuna, Okul İlan Panosunda ve ilgili yerlerde asılı kalacaktır.

Madde 13- İhaleye katılmak isteyen gerçek kişiler 10.maddede yer alan belgeleri hazırlayarak ihalenin yapılacağı saate 14.00 'a kadar Pamukkale Belediyesi Muhammet Serter Anadolu İmam Hatip Lisesi Müdürlüğünde içerisinde istenilen belgelerin bulunduğu ve üzerinde katılımcının adı soyadı Telefon numarası açık adresi ve ihalesine katılmak istediği Okulun adının yazılı bulunduğu kapalı zarf içerisinde teslim edeceklerdir. Bununla ilgili olarak iştirakçilere evrak teslim alındı belgesi verilecektir.

İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANILACAK ŞARTLAR :

- T.C. vatandaşı olmak
- Yüz kızartıcı suçtan hüküm giymemiş olmak
- Başka kantin işletiyor olmamak

Madde 14- Ağır hapis, (6) aydan fazla hapis veya “zimmet-ihtilas-irtikap-rüşvet-hırsızlık-dolandırıcılık-sahtecilik-inancı kötüye kullanma-dolanlı iflas” gibi yüz kızartıcı bir suçtan dolayı hüküm giymiş olanlar, bu cezalarını tamamlayarak tahliye edilmiş olsalar dahi kantin ihalelerine başvuruları kabul edilemez ve ihaleye de katılamazlar.

Madde 15-İhaleyi kazanan kantin işleticileri, kira sözleşmelerinde belirtilen maddelere aynen uyacaklar ve yükümlülüklerini yerine getireceklerdir. Sözleşme süresince sözleşmeye aykırılık ve yükümlülüklerin yerine getirilmemesinin tespiti durumunda işletmeciye bildirim tarihinden itibaren sözleşme fesih olacaktır.

Madde 16-İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir

Madde 17-İhale komisyonu tarafından ihale kararı, karar tarihinden 15 gün içerisinde ita amirine onaylatılır veya iptal edilebilir.

Madde 18-Ödemeler Milli Eğitim Bakanlığının Okul Aile Birliği Yönetmeliği ve eki sözleşmeye göre yapılacaktır.

Madde 19- Kira ödemeleri :

Yüklenici yıllık kira bedelinin % 3 arz bedelini Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğüne) üçer aylık dönemler itibarıyla dönemi takip eden ayın yirmisine kadar peşin olarak yatırarak dekontu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne veya Birliğe/Okul Müdürlüğüne teslim edecektir.

Yüklenici %3 arz bedelinin ödenmesinden geriye kalan kira bedelinin %10 unu İl Millî Eğitim Müdürlüğüne, % 10 unu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne % 80 ini de birliğin göstereceği hesaplara aylık peşin yatırarak dekontlarını birliğe/Okul Müdürlüğüne teslim edecektir.

Süresinde ödenmeyen işletme bedeline 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanacaktır.

Madde 20- Elektrik ve Su Gider bedeli:

Kantinin elektrik ve su sayaçları okulun sayacından ayrı olduğundan ilgili faturalar yüklenici tarafından ilgili kurumlara ödenecektir. İşletme hakkı süresi sona erdiği veya süresinden evvel iptali halinde ilgili sayaçlara ait ödemelerin yapılarak borç olmadığını belirten dekontlar idareye teslim edilecektir.

Madde 21-Şartname bedeli olarak alınacak miktar; şartname bedeli alınmayacaktır.

Madde 22-İhtilafların hal mercii Denizli İcra Daireleri ve Mahkemeleridir.

Madde 23- Sözleşmenin yürürlüğü girmesi ita amirinin onayına bağlıdır.

İLAN OLUNUR.