

ANAFARTALAR ANADOLU LİSESİ MÜDÜRLÜĞÜ
HALI SAHA İHALE İLANI

İLGİ: a) Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği.

b) İl Milli Eğitim Müdürlüğünün **26.08.2022 tarih ve E-16605029-165.01-56024751** sayılı yazısı ve Milli Eğitim Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığının **25.08.2022 tarih ve E-43942091-165.01-55926412** sayılı yazısı ekinde bulunan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Milli Eğitim Bakanlığı arasında yapılan protokol gereği;

c) İl Milli Eğitim Müdürlüğünün **19.01.2023 tarih ve E-16605029-165.01-68805139** sayılı yazısı ve Milli Eğitim Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığının **18.01.2023 tarih ve E-43942091-165.01-68649350** sayılı yazısı gereği;

Bu husus ihale ilanında ve şartnamede belirtilir.

Madde 1 – Anafartalar Anadolu Lisesi Müdürlüğü Halı Saha Okul Aile Birliği tarafından üçüncü şahıslara muhammen bedel tespit komisyonunca belirlenen bedel üzerinden ilgi yönetmelik çerçevesinde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre, pazarlık usulü (Kapalı Zarf) usulü ile kiraya verilecektir.

Madde 2- İhaleye konan okul halı sahasının muhammen bedeli ve geçici teminat miktarı ihale tarih ve saati

OKULUN ADI	AYLIK/YILLIK MUHAMMEN BEDEL (12 ay kira ödemeli) 1 yıllık	GEÇİCİ TEMİNAT %10	İHALE TARİHİ	SAAT
ANAFARTALAR ANADOLU LİSESİ MÜDÜRLÜĞÜ	4.333,33 ₺ / 52.000,00 ₺	5.200,00 ₺	23/03/2023	10:00

Madde 3- İhaleye katılmak isteyen istekliler %10 geçici teminatı Ziraat Bankası Pamukkale Şubesi (İBAN:TR 40 0001 0021 4389 9851 025002) nolu – Anafartalar Anadolu Lisesi Müdürlüğü Okul Aile Birliği hesabına yatırmak zorundadırlar.

Madde 4-İşin yapılma yeri, teslim alma ve teslim etme şekil ve şartlar: Anafartalar Anadolu Lisesi Müdürlüğü Bahçesinde Bulunan Halı Saha olup, kiralanacak gün ve saatler aşağıda İhale şartnamesinde belirtilmiştir.

Hafta Sonu : Cumartesi :18:00 -20:00 saatleri arası

Pazar :18:00-20:00 saatleri arası

Madde 5-İhaleyi **alan** kişiler yer teslimi yapılmadan % 6 kesin teminatlarını yatırmak zorundadırlar.

Madde 6-İhale **23/03/2023 günü saat 10.00 da Anafartalar Anadolu Lisesi Müdürlüğünde yapılacaktır.**

Madde 7- İlgi (b) yazı ekinde bulunan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Milli Eğitim Bakanlığı arasında 25.08.2022 tarihinde imzalanarak imzalandığı tarihte yürürlüğe giren protokolde;

“SÜRE;

Madde-6: Bu Protokolün süresi 10 (on) yıldır. Süre sonunda Protokolün sona erdirilmesi için ayrıca fesih bildirim yapılmasına gerek yoktur.”

denilmektedir. Buna göre yapılacak olan ilgili kiralama sözleşmesi, Kiracının değişmesi, Kiracının Sözleşmeyi İmzalamaması veya protokolün bittiği 10. yılın sonunda (25.08.2032 tarihi) ayrıca fesih bildirim yapılmasına gerek olmadan sona erecektir.

Madde 8- İlgi (c) yazıları gereği; Halı Sahanın içerisi veya dışarısında bulunan bölümlerine kiracı tarafından yapılan tüm sabit tesis masrafları kiracıya ait olup, sözleşme ve kullanım süresi bitiminde bu masraflarla ilgili idare veya yeni kiracı tarafından hiçbir şekilde sözleşmesi sona eren kiracıya ödeme yapılmayacaktır.

İŞE BAŞLAMA VE İŞİ BİTİRME TARİHİ, GECİKME HALİNDE ALINACAK CEZALAR;

Madde 9-Kira süresi yer teslimi yapıldıktan sonra düzenlenecek sözleşme tarihinden itibaren bir yıl sonra sona erer. Bu bir yıllık işletme süresi sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa kantin kira sözleşmesi muhammen bedel tespit komisyonunca Tüketici Fiyatları Endeksi 12 aylık ortalaması (TÜFE) oranında yapılacak artışla uzatılabilecektir.

İSTEKLİLERDE ARANAN ŞARTLAR VE BELGELER:

Madde 10-İhaleye gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olmayı kabul eden **gerçek kişiler ile tüzel kişiler** kabul edilecektir. Ancak tüzel kişiliği sahip katılımcılardan şirkete ilişkin belgeler ayrıca talep edilecektir.

Madde 11- Tüzel kişiliğe haiz olanlar 10. madde kapsamındaki belgelerini ihale komisyonuna ibraz etmek zorundadır.

Madde 12-İhaleye katılan Gerçek ve Tüzel Kişilerin başvuru sırasında zarf içinde hazırlayıp sunması gereken belgeler;

- a) Nüfus cüzdanının aslı ile fotokopisi
- b) İkametgah Belgesi , ayrıca irtibat için telefon numarası ve elektronik posta adresi.
- c) Öğrenim Belgesi aslı ile fotokopisi
- d) Girmek istediği okul için belirtilen geçici teminatı yatırdığına dair makbuz.(Dekont)
- e) Sabıkası bulunmadığına dair sabıka kayıt belgesi (Son 6 ay) Adli arşiv ve Adli sicil kaydı olanların Adli sicil kayıtlarını Ayrıntılı olarak belgelerini ihale dosyasına eklenmesi.
- f) Kamu İhalelerine katılmasında yasaklı olmadığına dair belge (Bağlı bulunduğu İlin İlgili Esnaf Odasından alınacaktır.) aslı ile fotokopisi
- g) Vergi Borcu Yoktur Belgesi. (Defterdarlık,(Malmüdürlüğünden) alınacak

ğ *Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.*

h) *Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.*

ı) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri,

NOT: KATILIMCILAR İSTENEN BELGELERDEN BİRER ASIL BİRER FOTOKOPİ OLMAK ÜZERE İKİ DOSYA İLE MÜRACAAT EDECEKLERDİR

Madde 13- İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Ayrıca okulun huzur, güvenlik, gizlilik, sağlık, temizlik vb. gibi özelliklerini koruyup gözetecek güvenilirlikteki kişi veya kuruluşlara kiraya vermeye yetkilidir. İhale komisyonu bu gerekçelere bağlı olarak ihaleye vermeme durumunda gerekçe açıklamak zorunda değildir.

İhaleye katılanların ihale komisyonunca evrakları incelenerek ihaleye katılmaya uygun görülen kişilerin teklifleri Kapalı zarf içerisinde yazılı olarak almak üzere ihaleye kabul edilir. İhale komisyonunca ihaleye katılması uygun görülmeyen halı saha işletmek için uygun yeterlilikte olmayan şahıslar ihale odasından çıkartılır. **İhaleye katılanlardan şartlara uygun olan en az iki kişi olmadığı takdir de ihaleyi iptal etme, ya da yapıp yapmama hakkına sahiptir.**

İhaleye katılması uygun görülen kişilerden yazılı teklif alınarak; İlk üç teklif öğrenci sağlığına ve okul işleyişine uygun olmayan, daha önce bu konuda şikâyetler olmuş, idareyi zor duruma sokmuş olan kişiler en yüksek teklifi verse de komisyon ilk üç kişiden uygun olana verme yetkisini kullanarak ihale sonuçlandırılır.

Madde 14 -Bu ilan **23/03/2023 Perşembe günü saat 10.00'a** kadar İl Milli Eğitim Müdürlüğü ilan panosunda Bağlı oldukları muhtarlık veya Belediye İlan Panosuna, Pamukkale İlçe Mem Web sayfasında, Okul İlan Panosunda ve ilgili yerlerde asılı kalacaktır.

Madde 15- İhaleye katılmak isteyen gerçek kişiler **10.maddede yer alan belgeleri hazırlayarak ihalenin yapılacağı saate 10.00 'a kadar Anafartalar Anadolu Lisesi Müdürlüğüne içerisinde istenilen belgelerin bulunduğu ve üzerinde katılımcının adı soyadı Telefon numarası açık adresi ve ihalesine katılmak istediği Okulun adının yazılı bulunduğu kapalı zarf içerisinde teslim edeceklerdir. Bununla ilgili olarak iştirakçilere evrak teslim alındı belgesi verilecektir.**

İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANILACAK ŞARTLAR :

- a) T.C. vatandaşı olmak
- b) Yüz kızartıcı suçtan hüküm giymemiş olmak

Madde 16- Ağır hapis, (6) aydan fazla hapis veya “zimmet-ihtilas-irtikap-rüşvet-hırsızlık-dolandırıcılık-sahtecilik-inancı kötüye kullanma-dolanlı iflas” gibi yüz kızartıcı bir suçtan dolayı hüküm giymiş olanlar, bu cezalarını tamamlayarak tahliye edilmiş olsalar dahi kantin ihalelerine başvuruları kabul edilemez ve ihaleye de katılamazlar.

Madde 17-İhaleyi kazanan Halı Saha işletmecileri, kira sözleşmelerinde belirtilen maddelere aynen uyacaklar ve yükümlülüklerini yerine getireceklerdir. Sözleşme süresince sözleşmeye aykırılık ve yükümlülüklerin yerine getirilmemesinin tespiti durumunda işletmeciye bildirim tarihinden itibaren sözleşme fesih olacaktır.

Madde 18-İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir

Madde 19-İhale komisyonu tarafından ihale kararı, karar tarihinden 15 gün içerisinde ita amirine onaylatılır veya iptal edilebilir.

Madde 20-Ödemeler Milli Eğitim Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığının 25.08.2022 tarih ve E-43942091-165.01-55926412 sayılı yazısı ekinde bulunan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Milli Eğitim Bakanlığı arasında yapılan protokol gereği; Hasılat Payı Madde 9 –belirtilen kurumlara aktarılacak pay oranları doğrultusunda ve Okul Aile Birliği eki sözleşmeye göre yapılacaktır.

Madde 21- Kira ödemeleri :

Yüklenici yıllık kira bedelinin % 10'unu (Yüzde On) hasılat payı olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğüne) Muhasebe birimine ödenir.

Yüklenici % 10'unu (Yüzde On) hasılat payı olarak ödenmesinden geriye kalan kira bedelinin % 90 nı da birliğin göstereceği hesaplara 12 aya bölünerek hesaplanan miktarın peşin olarak yatırıp dekontlarını Okul Müdürlüğüne teslim edecektir.

Süresinde ödenmeyen işletme bedeline 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanacaktır.

Madde 22- Elektrik ve Su Gider bedeli:

Kantinin elektrik ve su sayaçları okulun sayacından ayrı olduğundan ilgili faturalar yüklenici tarafından ilgili kurumlara ödenecektir. Elektrik ve su sayacı okuldan ayrılmamış ise Kısmi süreli olarak kiraladığı salon vb yerin Elektrik ve su giderlerini ara saatte kullanılan miktarı okul komisyonca hesaplanarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğüne) Muhasebe birimine ödenir.

İşletme hakkı süresi sona erdiği veya süresinden evvel iptali halinde ilgili sayaçlara ait ödemelerin yapılarak borç olmadığını belirten dekontlar idareye teslim edilecektir.

Madde 23-Kiracı Okul Halı Sahasını işletirken "İş Güvenliği Kanununa" göre alınması gereken tedbirlerini alır. sağlık, asayiş ve güvenlik gibi acil durumlar ile ilgili müdahale edebilecek alanında uzman personel, araç ve gereçleri bulundurmakla yükümlüdür.

Madde 24-Bakanlık, İl İlçe Müdürlüğü ve Okul Müdürlüğü tarafından düzenlenecek toplantı, yarışma, organizasyon vb. aktiviteleri kiracıya en geç 2 gün öncesinde haber vermek koşulu ile yılda 7 (Yedi) güne kadar kullanabilir

Madde 25- Kiracı Okul Halı Sahasını işletirken ihale konusu olan halı saha içi ve eklentilerinde kantin, gıda, yiyecek, içecek vb hiçbir satış yapamaz.

Madde 26-Şartname bedeli olarak alınacak miktar; şartname bedeli alınmayacaktır.

Madde 27-İhtilafların hal mercii Denizli İcra Daireleri ve Mahkemeleridir.

Madde 28- Sözleşmenin yürürlüğü girmesi ita amirinin onayına bağlıdır.

İLAN OLUNUR.